

RESIDIA

RESIDIA NEWS

レジディアマンションシリーズにお住まいの方だけの特別な情報発信紙です。

江戸時代、東海道五十三次の第一宿として繁栄した品川は、その役割を継承するように再開発が進められてきました。

東海道新幹線の乗り入れや、羽田空港の国際線就航など、いまや品川駅は日本の玄関口として国際ターミナルへと変貌。

今号では発展しながらも日本情緒の残る街・品川をお届けします。

働く、遊ぶ、大人の品川。

MOVING STYLE New face!! ●新着マンションのご案内

エリア特集 ●オンとオフで楽しめる品川ライフ

Let's know!! ●夏を迎える前にエアコンの点検を!

MOVING STYLE ●住み替えのご案内

KEYUCA ●特別ご優待

Information

MOVING STYLE

New face!!

新着マンションのご案内

レジディアブランドに新たな仲間13棟が登場!

住み替えの際には、お得なMOVING STYLEをご活用ください。

「MOVING STYLE」は、礼金・仲介手数料なしでレジディア間の住み替えができる、とてもお得なサービスです。ご利用をご検討の方は裏面広告も是非ご覧ください。

new

レジディア札幌駅前

北海道札幌市中央区北五条東2-1-6

間取り：1K、1LDK、2LDK

竣 工：2007年2月

new

レジディア北二条イースト

北海道札幌市中央区北二条東2-1-27

間取り：1LDK、2LDK、3LDK

竣 工：2006年3月

new

レジディア御所東

京都府京都市上京区新島丸頭町186

間取り：1K、1LDK、1DK、2LDK、3LDK

竣 工：2007年9月

new

レジディア洛北

京都府京都市左京区田中南西浦町68-2

間取り：1K、1LDK

竣 工：2008年3月

new

レジディア心斎橋ウエスト

大阪府大阪市西区新町3-11-7

間取り：1R、1LDK、1DK、2LDK

竣 工：2007年3月

new

レジディア都島I・II

大阪府大阪市都島区毛馬町2-3-8

間取り：3LDK、4LDK

竣 工：2006年9月

new

レジディア丸の内

愛知県名古屋市中区丸の内2-2-10

間取り：1R、1K、2K

竣 工：2007年1月

new

レジディア自由が丘Ⅱ

東京都世田谷区深沢1-7-1

間取り：1R、1LDK、2LDK

竣 工：2007年10月

new

レジディア目黒Ⅲ

東京都目黒区目黒2-12-16

間取り：1R、1LDK

竣 工：2010年2月

new

レジディア丸段下Ⅱ

東京都千代田区神田神保町3-7-9

間取り：1R、1LDK、1DK

竣 工：2012年1月

new

レジディア白金高輪

東京都港区高輪1-5-9

間取り：1R、1K、1LDK、2LDK

竣 工：2012年3月

new

レジディアタワー上池袋

東京都豊島区上池袋1-37-22

間取り：Studio、1LDK、2LDK、3LDK

竣 工：2009年2月

new

レジディア大森Ⅱ

東京都品川区南大井6-17-7

間取り：1R、1K、1SLDK

竣 工：2012年3月

人は進化する。
住まいは
同じでいいですか？

レジディアなら住み替えも自在

MOVING STYLE

より好立地なマンションへの転居、ご結婚を機とした転居、ご家族の独立や転勤での転居。その際は是非、MOVING STYLEをご利用ください。マンションによりサービス内容が異なる場合がありますので、予めご了承ください。

レジディアマンションシリーズご入居の方限定

礼金・仲介手数料は頂きません。

礼金なし! 手数料なし!

www.residia.jp

☎ 0120-228-429

<対応時間 10:00~18:00>

レジディア 東品川

KEYUCA

RESIDIA NEWSを持って出かけよう! 特別ご優待

レジディアにお住まいの方だけの

10%OFF

有効期限：2013年8月末まで

本紙をお会計時にご掲示ください。ケユカ全店舗の家具・雑貨をご購入の方に、定価より10%割引でご提供させていただきます。

新宿東口店

NO.393 *本券のご利用はご本人様のみ有効となり、譲渡や売買はできません。*お買い物1回に限り有効。*カーテン、照明、CAFE、SALE品、配送費は除きます。*他の割引サービス券との併用はできません。

Information

お知らせ

レジディアマンションシリーズ入居者の方限定のお得な情報を同封しております。詳しくは折込チラシをご覧ください。

Supported by ITOCHU Urban Community Co.,Ltd.
Design & Edition : design H (Fumiko Yoshihara) + M.Sano
Writing : Hiroshi Kado

RESIDIA CUSTOMER SUPPORT レジディアカスタマーサポート ☎ 0120-228-429 —24時間365日対応—

RESIDIA 品川エリア

オンとオフで楽しめる品川ライフ

RESIDIA SHIMAZUYAMA

レジディア島津山

A

高級住宅街のある高台に立地。眺めも抜群



place 東京都品川区東五反田1丁目-2-42
access JR山手線「五反田」駅徒歩7分、都営浅草線「高輪台」駅徒歩5分
room type 1K/1LDK
completion 2004年12月
structure 鉄筋コンクリート造
number of stairs 地下1階 地上13階建



ココがポイント

由緒ある高級住宅街として知られる島津山の高台にそびえ、高層階からの見晴らしは抜群。JR山手線「五反田」駅と都営浅草線「高輪台」駅が徒歩圏内という好立地。光沢のあるフローリングに光が差すと、部屋全体に心地よい開放感が広がります。カードキーを使用しているためセキュリティも万全。屋内に駐車場が完備されているので、雨の日でも部屋まで濡れることはありません。

RESIDIA NAKANOBU

レジディア中延

C

オール電化で安心安全。2路線2駅が徒歩5分！



place 東京都品川区中延6-3-10
access 都営浅草線「中延」駅徒歩3分、東急大井町線「中延」駅徒歩5分
room type 1LDK
completion 2005年11月
structure 鉄筋コンクリート造
number of stairs 地上14階建



ココがポイント

都営浅草線「中延」駅、東急大井町線「中延」駅が徒歩5分以内でアクセスはバッチリ。周囲に高い建物がなく高層階から一望できる眺めは爽快。白いフローリングの部屋は清潔感に溢れています。全室1LDKで満足の広さが確保され、オール電化を採用しているので安全。地元に愛される「中延スキップロード商店街」が近所にあり、日々のショッピングにも不自由しません。

RESIDIA GOTENYAMA

レジディア御殿山

B

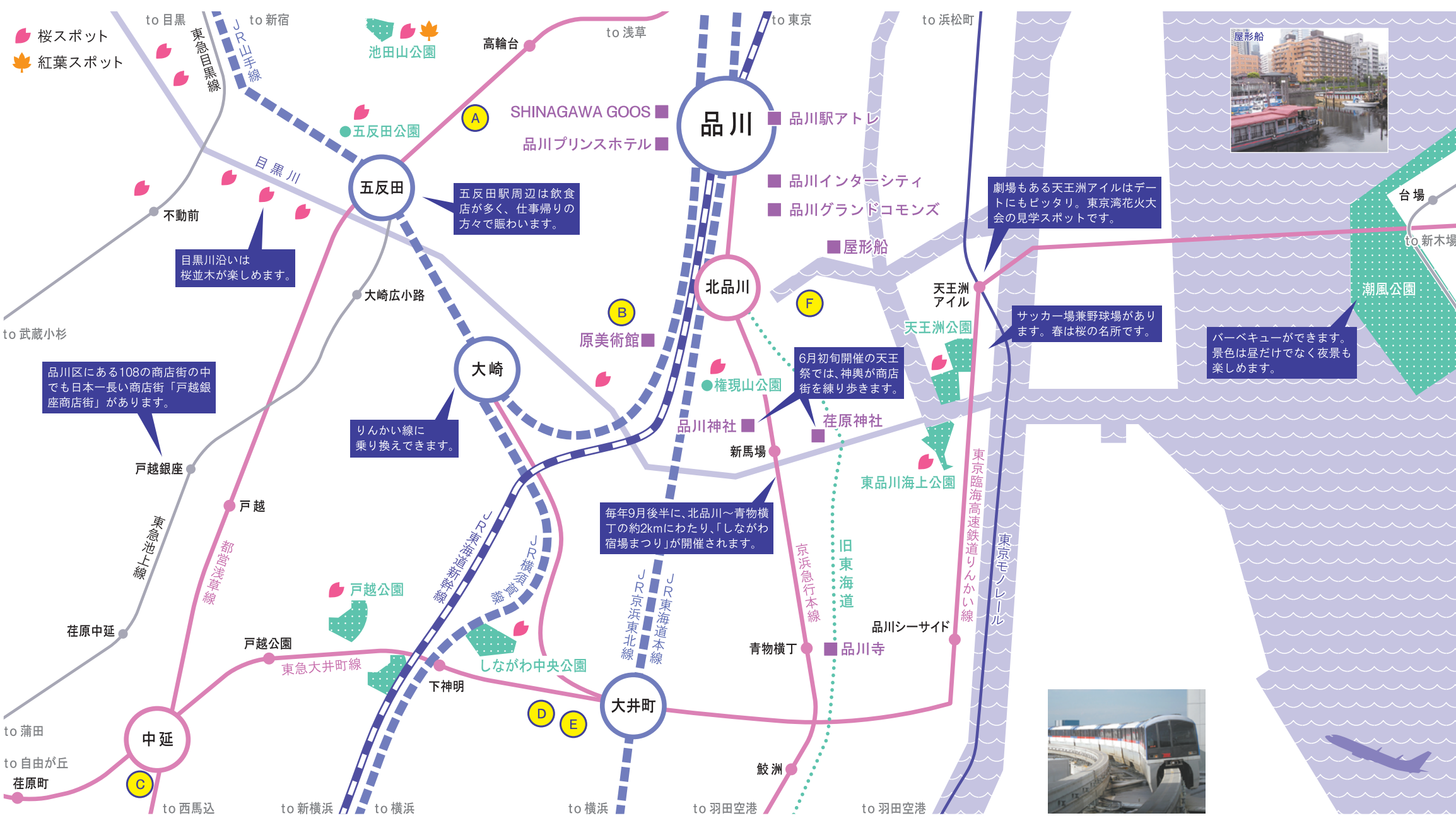
「品川」駅が徒歩圏内。好立地の高級レジデンス

place 東京都品川区北品川5-15-9
access 京急本線「北品川」駅徒歩9分、JR山手線「品川」駅徒歩14分
room type 1LDK/2LDK/3LDK
completion 2007年3月
structure 鉄筋コンクリート造
number of stairs 地上3階建



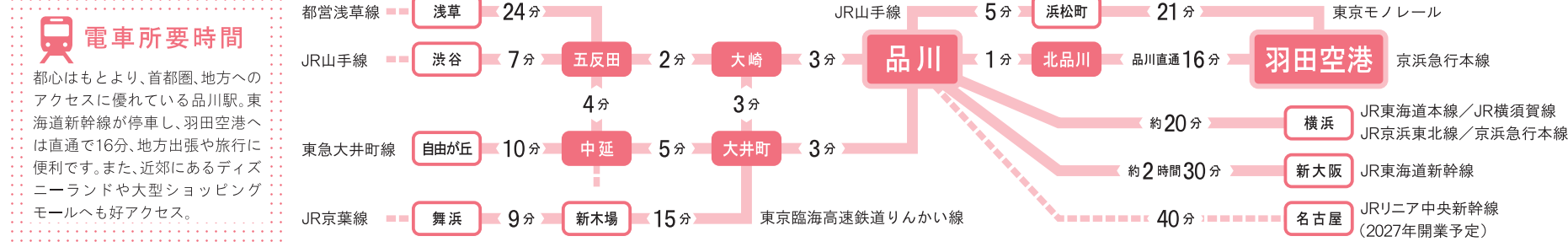
ココがポイント

御殿山という閑静な高級住宅街に佇む重厚感のある低層レジデンス。エントランスなど共用部分から部屋に至るまで、細部にわたり高水準で設計され、ハイレベルな都会の生活が楽しめます。JR「品川」駅が徒歩で利用でき、申し分のない立地です。



東に海を臨み、桜の名所である目黒川が東西を走る品川区。陸、空へのアクセスに優れた品川駅は、都心、地方、海外への交通手段が豊富。駅周辺にはホテル、ショップ、レジャー施設が密集し、戸越、中延、荏原には昔ながらの商店街があり昭和の風情を残しています。旧東海道には由緒正しき寺社や旧跡も点在。古きと新しき、多彩な顔を持つ品川区に住んでみませんか。

より詳しいマンション情報や空室状況はwebでご確認ください。
www.residia.jp 検索



タクシー所要時間

各物件の最寄駅から主要駅「東京駅」および「羽田空港」へのタクシー所要時間(目安)です。どちらへもタクシーで30分以内の便利な立地。

※日中、一般道を利用し、各駅から現地間の最短ルートにて算出した目安の時間です。乗車時の交通・道路事情により、表記時間と異なる場合がございますので、予めご了承ください。



遊びスポットもある羽田空港

2010年の国際線ターミナル誕生により、羽田空港には様々な施設がオープン。細部にわたり江戸の街をイメージして作られた“江戸小路”は外国人旅行者から人気が高い。他にも、プラネタリアムのあるロマンティックなカフェや、東京ベイ・千葉湾岸エリアの夜景が一望できる展望デッキも人気スポットです。

ますます進化するターミナルステーション

品川駅周辺には、アトレ品川を始め、品川インターシティ、ランドコムズなど、ランドマークとなる大型複合施設がひしめき合い、一流企業のオフィスや多彩なショップ、レストランが集積しているほか、品川プリンスホテルには映画館、水族館、ボウリング、SHINAGAWA GOOSIには釣り堀などもあり、遊び尽くせないほどの施設が集まっています。そんな品川駅とその周辺も、また大きな変化のときが近づいています。上野駅を起点に北へと延びる宇都宮線、高崎線、常磐線が、2014年度に東京駅まで乗り入れ、東海道線と直通運転を開始。これにより東海道線の停車駅である品川も1本で繋がります。さらに、2016年には品川 - 田町駅間に山手線の新駅が完成する予定で、大規模なオフィスビルや商業施設の建設も計画されています。品川駅は、ターミナルステーションとしてこれまで以上の役割を担う重要な都市へと変貌していくでしょう。

RESIDIA HIGASHI-SHINAGAWA

レジディア東品川

F

臨海エリアのデザイナーズマンションで都心ライフ



place 東京都品川区東品川1-6-9
access 京急本線「北品川」駅徒歩6分、JR山手線「品川」駅徒歩13分
room type 1R/1K
completion 2006年8月
structure 鉄筋コンクリート造
number of stairs 地上11階建

ココがポイント

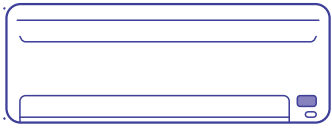
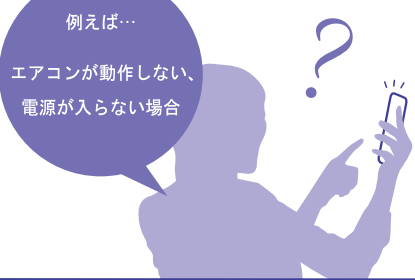
丸みを帯びた特徴あるフォルムがオシャレなシングル向けデザイナーズマンション。広々とした高級感あふれるエントランスは安らぎをあたえてくれます。外観デザインのアクセントでもある大きな窓からの日当たりは良好。京浜急行線「北品川」駅、JR山手線「品川」駅、りんかい線「天王洲アイル」駅の3路線3駅が徒歩で利用でき、進化続ける臨海エリアでの魅力的な生活を送ることができます。

Let's know!! RESIDIA more.

夏を迎える前にエアコンの点検を！

これから夏に向けて、エアコンを使用することが多くなる時期です。長期間使用していないと不具合が生じる場合がありますので、夏本番を迎える前に、試運転していただくことをおすすめします。電源が入らないなど、お困りのことがありましたら、レジディアカスタマーサポートまでご連絡ください。

長時間使用したエアコンは、一定期間休ませ、定期的にメンテナンスすることも必要です。レジディアカスタマーサポートではエアコンクリーニングも承っておりますので、ご希望の方はお問い合わせください！



- まずは、下記の事項を確認してください。
- ▶ リモコンの電池が入っているか確認／新しい電池と交換
 - ▶ コンセントを抜き、入れなおす
 - ▶ 本体のリセットボタンを押す
 - ▶ お部屋内のブレーカーを上げ下げする

RESIDIA OIMACHI II

レジディア大井町 II

D

駅徒歩5分。3路線が利用できる好アクセス



place 東京都品川区大井1-20-12
access JR京浜東北・根岸線、りんかい線「大井町」駅徒歩5分
room type 1K/1LDK
completion 2007年7月
structure 鉄筋コンクリート造
number of stairs 地上9階建

ココがポイント

JR京浜東北・根岸線「大井町」駅が徒歩5分以内という好立地の2物件。シングル向けのレジディア大井町 IIにはロフトを備えた部屋があり、ベッドルーム、収納、くつろぎスペースなど使い方は自由。一方、レジディア大井町 IIはシングル〜カップル向け。充実した収納と広い室内で快適に過ごせます。昔ながらの商店街と大型商業施設があり、生活するために必要な施設が揃っています。

RESIDIA OIMACHI

レジディア大井町

E

单身ビジネスマンにオススメ。駅まで徒歩3分！



place 東京都品川区大井1-22-3
access JR京浜東北・根岸線、りんかい線「大井町」駅徒歩3分、東急大井町線「大井町」駅徒歩4分
room type 1R/1K
completion 2005年3月
structure 鉄筋コンクリート造
number of stairs 地上13階建