NEWSLETTER 2015 spring

RESIDIA NEWS

レジディアマンションシリーズにお住まいの方だけの特別な情報発信紙です。

UENO + ART

上野駅を起点とする宇都宮・高崎・常磐線と東海道線の直通運転が始まった。
今回は、首都圏の新しい動脈として動き出した上野エリアを紹介。
都心エリアにも好アクセスで、百貨店から業務用スーパーまで便利な
買い物スポットが多くある繁華街。一方で、動物園・美術館・博物館などの文化的施設も上野の象徴として知られている。「平日は忙しいので利便性を重視したいが、休日には癒されたい・・・」そんな人にイチオシのエリア

INDEX

>> 今回は 上野周辺の物件紹介

特集
東京都美術館編
そうだ、美術館へ行こう

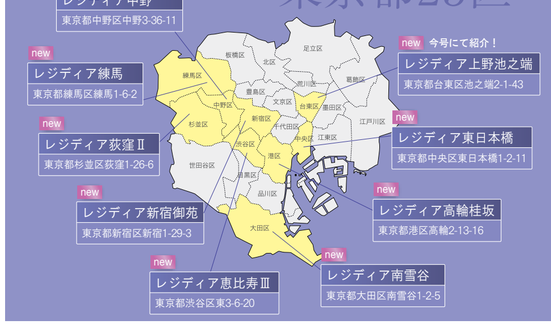
Let's know!! RESIDIA *more.*
！続報！ リノベーション専用サイトオープン！

RESIDIA NEWSを持って、出かけよう！
KEYUCA・ACTUSご優待

New face!! ―― 新着マンションのご案内

レジディアブランドに新たな仲間が登場！

東京都23区



new レジディア中野
東京都中野区中野3-36-11

new レジディア練馬
東京都練馬区練馬1-6-2

new レジディア荻窪Ⅱ
東京都杉並区荻窪1-26-6

new レジディア新宿御苑
東京都新宿区新宿1-29-3

new レジディア恵比寿Ⅲ
東京都渋谷区東3-6-20

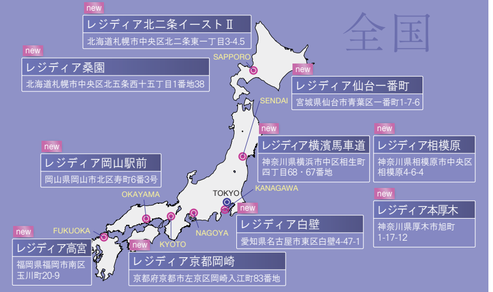
new 今号にて紹介！
レジディア上野池之端
東京都台東区池之端2-1-43

new レジディア東日本橋
東京都中央区東日本橋1-2-11

new レジディア高輪桂坂
東京都港区高輪2-13-16

new レジディア南雪谷
東京都大田区南雪谷1-2-5

全国



new レジディア北二条イーストⅡ
北海道札幌市中央区北二条東一丁目3-4-5

new レジディア桑園
北海道札幌市中央区北五条西十五丁目1番地38

new レジディア仙台一番町
宮城県仙台市青葉区一番町1-7-6

new レジディア横濱馬車道
神奈川県横浜市中区相生町四丁目68・67番地

new レジディア相模原
神奈川県相模原市中央区相模原4-6-4

new レジディア岡山駅前
岡山県岡山市北区寿町6番3号

new レジディア本厚木
神奈川県厚木市旭町1-17-12

new レジディア白壁
愛知県名古屋市東区白壁4-47-1

new レジディア高宮
福岡県福岡市南区玉川町20-9

new レジディア京都岡崎
京都府京都市左京区岡崎入江町83番地

new レジディア天神
福岡県福岡市中央区舞鶴1-6-22

new レジディア博多Ⅱ
福岡県福岡市博多区博多駅東3-10-7

new レジディア薬院大通
福岡県福岡市中央区薬院1-10-2

new レジディア警固
福岡県福岡市中央区警固1-8-12

MOVING STYLE AREA

※MAPのポイントは実際と異なる場合がございます。一部MOVING STYLE対象外のマンションもございます。

レジディアなら住み替えも自在

MOVING STYLE

より好立地なマンションへの転居、ご結婚を機とした転居、ご家族の独立や転勤での転居。
その際は是非、MOVING STYLEをご利用ください。マンションによりサービス内容が異なる場合がありますので、予めご了承ください。

レジディアマンションシリーズご入居の方限定

礼金・仲介手数料は頂きません。

礼金なし！ 手数料なし！

www.residia.jp

0120-228-429
＜対応時間 10：00～18：00＞

レジディアカスタマーサポート　一部メニューのサービス提供会社変更のお知らせ

2015年4月1日より、レジディアカスタマーサポートの「ベビーシッター」「ペットシッター」「イエコックプラン」の東京23区内におけるサービス提供会社およびサービスプラン・料金が変更となりました。

新サービスプラン・料金につきましては、新提供会社よりご案内させていただいております。
ご希望のお客様は、レジディアカスタマーサポート（0120-228-429）へお問い合わせください。

引き続き、お客様へより良いサービスをご提供できるように努めて参ります。
今後ともご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

RESIDIA NEWSを持って、出かけよう！

レジディアにお住まいの方だけの

本紙を直営店（下記店舗）へお持ちいただくとACTUS特別ご優待券（10%OFF）へお引き換えいたします。

有効期限：2015年10月末まで

10% OFF

ACTUS® 特別ご優待引換券

以下の12店舗でお引き換えが可能です。
記載していない店舗ではお引き換えできません。

SHOP LIST

■ 4/10 OPEN 富士見店 ■ 4/24 OPEN 二子玉川店 ■ 新宿店 ■ 青山店 ■ 豊洲店 ■ 横浜店
■ みなとみらい店 ■ 港北店 ■ 湘南店 ■ おおたかの森店 ■ 幕張店 ■ SLOW HOUSE（天王洲）

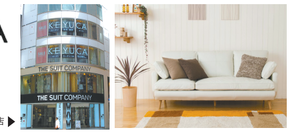
お問合せ先：新宿店 TEL.03-3350-6011（営業時間／11:00～20:00）
http://www.actus-interior.com/shop/kanto.html

＊本券のご利用はご本人様のみ有効となり、譲渡や売買はできません。
＊お引き換えいただいたご優待券はお買い物１回限り有効です。
＊お引き換え後、半年間有効です。
＊SALE品、家電、グリーン、CD、雑誌、飲食代、配送費は除きます。
＊他の割引サービスとの併用はできません。

NO.30+40

10% OFF

KEYUCA 特別ご優待



NO.393

SHOP LIST

新宿東店 ▶

＊代表店舗を記載しています。記載していない店舗でもご優待をご利用いただけます。

＜東 京＞■グランデュオ蒲田店■恵比寿三越店 ■アーバンドック ららぽーと豊洲店 ■青山店［大型店舗］■新宿家口店 ■ららぽーと富士見店■府崎エアターミナル店［大型店舗］■ロピス吉祥寺店［大型店舗］■ココリア多摩センター店［大型店舗］■アリオ北砂店 ■武蔵マークシティ店 ■池袋サンシャインシティ店■池袋東武ホープセンター店 ■成城コルティ店 ■経堂コルティ店 ■二子玉川ライズ ドッグウッドプラザ店■セレオ国分寺店 ■エキュート立川店 ■自由が丘ガーデン通り店 ■自由が丘サンセットアレイ店 ■町田東急ツインズ店 ■調布町テルミナ店 ■仙川店 ＜神奈川＞■テラスモール湘南店 ■武蔵小杉東急スクエア店■クイーンズイースト店［大型店舗］■イースポート・モール店［大型店舗］■川崎ルフロン店 ■新横浜プリンスペペ店 ■たまプラーザ店 ■相模大野ステーションスクエア店 ■クイーンズ伊勢丹横浜店 ■鎌倉東戸塚店 ■青葉台東急スクエア店 ■アリオ橋本店 ＜埼 玉＞■イオンレイクタウン店［大型店舗］■KEYUCA OUTLET レイクタウン店 ■武蔵浦和店［大型店舗］■浦和パルコ店 ■そごう川口店 ■丸井大宮店 ＜千 葉＞■流山おおたかの森S・店 ■ららぽーとTOKYO-BAY店 ■イオンモール船橋店

＊本券のご利用はご本人様のみ有効となり、譲渡や売買はできません。 ＊カーテン、照明、CAFE、SALE品、配送費は除きます。
＊お買い物１回に限り有効。 ＊他の割引サービスとの併用はできません。

10% OFF

レジディアにお住まいの方だけの

本紙をお会計時にご提示ください。ケユカ全店舗の家具・雑貨をご購入の方に、定価より10%割引でご提供させていただきます。

有効期限：2015年10月末日

お知らせ

Information

レジディアマンションシリーズ
入居者の方限定の
お得な情報を同封しております。
詳しくは折込チラシをご覧ください。

Supported by ITOCHU Urban Community Co.,Ltd
Design & Edition：design H（Fumiko Yoshihara）
Writing：Hiroshi Kado

RESIDIA CUSTOMER SUPPORT レジディアカスタマーサポート 0120-228-429 ―24時間365日対応―

楽しみ方 1

アートに触れる

1. 展覧会をハシゴする
2. 関連書籍を楽しむ
3. 館内外に点在する彫刻・レリーフを探す

そうだ、東京都美術館へ行こう

国内外問わず、誰もが知っている有名な作品をはじめ、公募による美術団体等の展覧会、小・中学校展や大学の卒業制作展など、様々な展覧会が同時開催されている。

展覧会と連動し、学芸員による講演会や、展覧会の見どころを鑑賞前にレクチャーするイベント等も開催。また作家自身が、どうやってこの作品が生まれたのか、作品を制作する上での苦労話など、作品の解説をするアーティストトークも実施。思いもよらないアツな話が聞ける。

展覧会だけでなく、美術館の建物そのものも楽しんでほしいという想いから、日本のモダニズム建築の巨匠・前川國男が設計した建物を、ガイドの案内で巡る建築ツアーを実施。事前の予約が不要のため気軽に当日参加できる。（奇数月第3土曜日に実施予定。詳細はホームページを参照）

基本情報 information

東京都美術館

開館時間：9時30分～17時30分（特別展開催中の金曜日は9時30分～20時）
※いずれも入館は閉館時間の30分前まで
休室日：特別展・企画展　毎週月曜日（祝日・振替休日の場合は翌日）
上記以外の展覧会　第1、第3月曜日（祝日・振替休日の場合は翌日）
全館休館日：毎月第1、第3月曜日（祝日・振替休日の場合は翌日）
整備休館（7月7日～7月14日、12月21日～12月28日）
年末年始（12月29日～1月3日）
住所：〒110-0007東京都台東区上野公園8-36　TEL：03-3823-6921（代表）
http://www.tobikan.jp

桜の名所としても名高い上野は、10を超える美術館や博物館のある芸術の森です。中でも、東京都美術館は、日本初の公立美術館として1926年に開館し、すべての人へ開かれた「アートへの入口」を目指してきました。2012年にリニューアル・オープンし、さらに楽しみ方が広がりました。あなたもアートに触れて、心と体をリフレッシュしませんか。

特別展

「大英博物館展―100のモノが語る世界の歴史」

700万点を超える大英博物館のコレクションの中から厳選された100作品を展示。世界中のあらゆる地域と時代を網羅した傑作たちを観て、人類の創造の歴史を読み解こう。

会期：4月18日（土）～6月28日（日）
休室日：月曜日、5月7日(木)
※ただし、5月4日(月・祝)は開室
開室時間：9:30～17:30
※入室は閉室の30分前まで
（毎週金曜日は9:30～20:00）

観覧料：当日券一般 1,600円
学生 1,300円
高校生 800円
65歳以上 1,000円

連携展

「公募団体ベストセレクション 美術2015」

全国の主要な公募団体の中から選ばれた27の美術団体から、選出された「旬の作家151人」を一堂に展示。多彩なジャンルの作品を楽しもう。

会期：5月4日(月・祝)～5月27日(水)
休室日：5月18日(月)
開室時間：9：30～17：30 ※入室は閉室の30分前まで
（毎週金曜日は9：30～20：00）
観覧料：当日券一般1,000円、65歳以上700円　※学生以下は無料
※同時開催の「大英博物館展」のチケット(半券可)提示にて無料

美術情報室 館内利用無料

美術に関する図書や過去の展覧会カタログ・美術雑誌など、開架約4,500冊、閉架約35,000冊を自由に閲覧できる。

無料で見られる彫刻やレリーフ

館内外では、12点の彫刻・レリーフなどの立体作品を常時展示している。どこに何があるか探して回るのも一興。

今年の夏には、ノルウェーの絵本「キュッパのはくぶつかん」を題材に、体験・参加型の展覧会も予定しているよ！

休憩スペース

レストラン・カフェ

ラウンジ
※利用無料

楽しみ方 2

休憩をとる

1. アート空間で食事を楽しむ
2. 光とインテリアの調和を鑑賞する

2012年のリニューアルにより、館内には一息できるスペース・施設が増えた。展示場近くには小休憩用チェアを増設。また、訪れた人が自由にくつろぐことができるよう、アートラウンジも開設した。東京都内の美術館を中心にした展覧会などの情報を収集できる検索端末や、館創設に寄与した実業家・佐藤慶太郎の資料展示や館の歴史も紹介されている。そして、軽食からアルコールや展覧会をイメージした特別メニューまで楽しめるレストラン・カフェ。キッズメニューもあり、ファミリーで訪れる場所としてもふさわしい。

どの場所も開放的な空間で、大きなガラス壁面になっており、自然光がよく注ぎ、お洒落で雰囲気のあるインテリアで仕上げられている。

楽しみ方 3

近隣を歩く

1. 近くのスポットにも立ち寄る
2. 芸術を様々な角度で考えてみる

国立国会図書館
国際子ども図書館

開館時間：9時30分～17時
休館日：月曜日、国民の祝日（5月5日のこどもの日は開館）、年末年始、第3水曜日

※各種利用可能サービスについては、ホームページを参照。
http://www.kodomo.go.jp

近くには多くの名所や施設が隣接している。ぜひとも立ち寄ってみよう。

国立国会図書館国際子ども図書館では、「子どもの本は世界をつなぎ、未来を拓く！」という理念のもと、唯一の国立の児童書専門図書館として、児童書に関連する展示会やイベントも行っている。子どもの頃に読んだ絵本の挿絵は、人が初めて触れる芸術の1つではないだろうか。

思い出に浸りながら、もう一度絵本を手にとってみるのも、アートな時間かもしれない。

Let's know!! RESIDIA more.

レジディアサイト
リノベーション　マンション特集　ホームページはこちら
http://www.residia.jp/renovation

！続報！ リノベーション専用サイトオープン！

前号RESIDIA NEWSで特集した「リノベーション」。
レジディアでは、皆様によりよい住環境をご提供する為に、
今後もリノベーションが施された部屋を増やしていく予定です。
そこで、いち早く情報をお届けする為に、「RESIDIA」サイトへ
「リノベーション マンション特集」ページを設置しました！！
前号では掲載されていない、新登場のリノベーション マンションをご覧いただけます。
住む人のライフスタイルにあわせ間取やデザインを組み替えられた、
レジディアこだわりの部屋が待っています。
続々増えていくマンションを是非一度ご覧ください。

RESIDIA CUSTOMER SUPPORT　レジディアカスタマーサポート　— 24時間365日対応 —　0120-228-429

pick up

レジディア上野御徒町

1K～1LDKのスタイリッシュなデザイナーズマンション

「コロンブスの床」という工法を採用し、階段を利用した収納を設置し、天井が高く開放的な空間を実現しています。

全室南向きで道路に面しているため、日中は温かな日差しが差し込みます。明るく快適なお部屋になっています。

一部のお部屋には飾り棚もあり、おしゃれな空間を演出しています。

place　東京都台東区台東4-7-2
access　東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩2分
room type　1K/1DK/1LDK
completion　2006年02月
structure　鉄骨鉄筋コンクリート造
number of stairs　地上15階建

ココがポイント

日比谷線「仲御徒町」駅まで徒歩2分を始め、JR「御徒町」駅、大江戸線「上野御徒町」駅も徒歩圏内で、3線3駅が利用可能。1Kのお部屋が中心になっているデザイナーズマンションです。マンションの1階にはコンビニエンスストアがあり、大型スーパー、病院、区役所などの施設も充実しています。都心の会社にお勤めの方や大学生にも最適です。

new pick up

レジディア上野池之端

自然と芸術が身近にある高級感漂うマンション

どのお部屋もゆったりとした広さ（30.25㎡～60.27㎡）があり、収納スペースも充実しています。

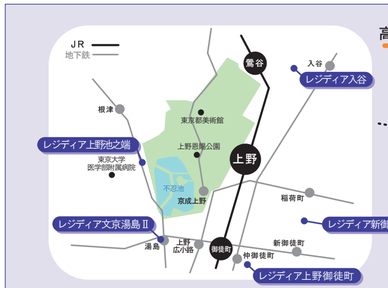
エントランスには各住戸専用の宅配ロッカーを完備。内廊下になっていてプライバシーを確保しています。

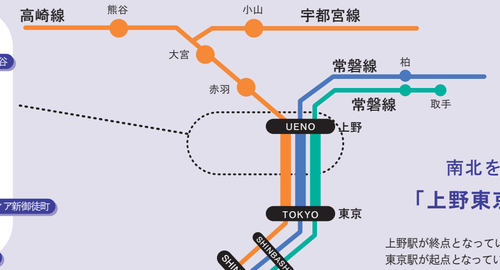
フローリング、システムキッチンなど、落ち着きのある茶色で統一され、高級感のあるお部屋になっています。

place　東京都台東区池之端2-1-43
access　東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩5分
room type　1R/1K/1DK
completion　2004年02月
structure　鉄筋コンクリート造
number of stairs　地上11階建

ココがポイント

上野恩賜公園が目の前に広がり、都会にいながらたっぷりと自然を感じることができます。上野動物園の入口がすぐそばにあり、公園内の美術館・博物館も徒歩圏内にあるため、動物や芸術ファンにおすすめ。日ごろからクリエイティブな感覚を養うことができる稀少な住環境です。百貨店などの大型ショッピング施設も徒歩圏内にあり、暮らしに便利な物件です。





上野エリア RESIDIA

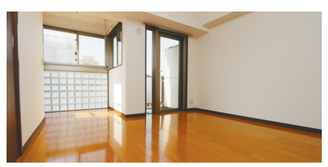
南北を1本でつなげる「上野東京ライン」開通！

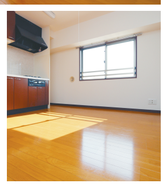
上野駅が終点となっていたJR宇都宮線・高崎線・常磐線と、東京駅が起点となっていた東海道線を結ぶ「上野東京ライン」（常磐線は品川駅まで）がいよいよ開通しました。並走している山手線や京浜東北線の混雑緩和、品川ー大宮間の所要時間が10分短縮される等、より便利になりました。

より詳しいマンション情報や空室状況はwebでご確認ください。 www.residia.jp 検索

レジディア入谷

シングルからファミリーまで。駅も近く通勤にも便利





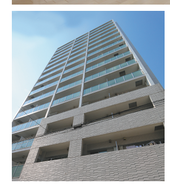
単身者からファミリーまで、1DK～2LDKの様々なプランのお部屋を用意しています。クローゼットや棚など色々な収納スペースが充実。日比谷線「入谷」駅とJR「鶯谷」駅が徒歩5分圏内で便利。

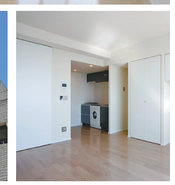
place　東京都台東区下谷1-13-7
access　東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩3分
JR山手線「鶯谷」駅徒歩4分
room type　1DK/1LDK/2LDK
completion　2004年12月
structure　鉄筋コンクリート造
number of stairs　地下1階 地上11階建

レジディア新御徒町

高層階からスカイツリーが望めます

全室東向きで日当たり良好。清潔感ただようマンション





トイレのタイルや、バスルームの大きな鏡、システムキッチンなど、細部にこだわりのあるデザイナーズマンション。全室東向きで日当たりが良く、外観とエントランスは白を基調に清潔感があります。

place　東京都台東区元浅草1-21-5
access　東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩4分
都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩4分
JR山手線「上野」駅徒歩8分
room type　1R/1K/1DK/1LDK
completion　2007年03月
structure　鉄筋コンクリート造
number of stairs　地上15階建

レジディア文京湯島Ⅱ

高層階からスカイツリーが望めます

最寄駅まで徒歩1分。1R&1Kの単身者向け

千代田線「湯島」駅徒歩1分以内にあり、大通りから少し入った落ち着いたエントランスが特徴のマンション。近くには大型ディスカウントストアが有り、買い物に便利です。お部屋のタイプは1R～1K で、単身者におすすめ。

place　東京都文京区湯島3-33-8
access　東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩1分
room type　1R/1K
completion　2004年03月
structure　鉄骨鉄筋コンクリート構造
number of stairs　地上12階建